



Rawson (Chubut), 04 de abril de 2022

**DICTAMEN Nº 28/2022 - CF**

**Ref.:** Expte. 40425/2022 TC - BANCO DEL CHUBUT S.A.  
R/ANT.ADDENDA CONTRATO DE LOCACION  
FILIAL 9 DE JULIO (137/2022).

**Señora Presidente**  
**Cra. Liliana Underwood**  
**S / D**

Viene el referenciado expediente para mi intervención en virtud del art. 32 de la Ley V – Nº 71 por el pase conferido a fs 46 y por el cual se tramita la addenda de contrato de alquiler del inmueble donde funciona la Filial “9 de Julio” de la ciudad de Trelew del Banco del Chubut S.A.

En primera instancia advierto que el contrato que se pretende actualizar fue suscripto oportunamente con un plazo de *120 (ciento veinte)* meses contados a partir del 01/07/2012, y cuyo vencimiento opera en consecuencia de pleno derecho el **30/06/2022**.

En la cláusula TERCERA del citado documento se establece la posibilidad de, una vez transcurridos los primeros dos años de vigencia, convenir y pactar anualmente el precio del canon locativo para los sucesivos periodos.

La pretendida modificación contractual elevada a este Tribunal refiere al periodo **Julio/21-Junio/22**, por un nuevo valor mensual del **\$712.790,00** (más IVA), importando ello un incremento del **65%** respecto del monto pactado anteriormente.

Por lo expuesto, y coincidiendo con lo manifestado por el asesor legal preopinante a fs 47, considero mi intervención como innecesaria, toda vez que la presentación resulta **EXTEMPORANEA** por tardía.

No he de analizar la oportunidad, mérito y conveniencia de la contratación, resultando ésta, responsabilidad de los funcionarios intervinientes.

Salvo mejor y elevado criterio, sugiero la vuelta del presente a su iniciador a efectos de continuar con los actuados.

Así me expido