



Rawson de Noviembre de 2022.

Expte.: 40710/2022

I.P.V. Y D.U.

Concurso de Precios 9/22 Construcción de
Viv. Monoambiente – **TRELEW.**

Dictamen 45/22

Señora Presidenta:

Me remite Usted, el expediente de la referencia, por el cual se tramita EL Concurso de Precios 9/22, del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación, para poder ejecutar la obra “CONSTRUCCION de VIVIENDA MONOAMBIENTE Sra. MONTERO”, de acuerdo con el Pliego de Bases y Condiciones que se acompaña., en la Ciudad de TRELEW.

Estas obras vivienda monoambiente, de un dormitorio con la extensión de la platea para un segundo dormitorio en la Ciudad de Trelew, serán financiadas con recursos del Tesoro Provincial.

El presupuesto oficial es de **\$ 5.041.238,18** valores básicos al mes de Agosto de 2022. Siendo el plazo de ejecución de la obra de ciento cincuenta (150) días. El sistema de contratación de Obra Pública adoptado es de *Ajuste Alzado*. La superficie cubierta en principio es de 28.98 metros cuadrados según pliego Sección III - CPyET.

De acuerdo con Acta de Apertura de ofertas (hoja ipv), se presentó un (1) solo oferente. Oferta n° 1: empres C Y C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS en GRAL., con una oferta económica de \$ 6.024.522,30. Los valores de oferta son al mes de Agosto de 2022, con un plazo de ejecución de obra de ciento cincuenta (150) días.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada, para el estudio del presente Concurso de Precios, aconseja adjudicar a la oferta Básica de la empresa C Y C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, de **\$ 6.024.522,30**.

Se observa que dicha oferta en su precio total, está un 19.5 % por encima del presupuesto oficial señalado.

El valor adoptado para el coeficiente de paso, para calcular su precio a partir del costo-costo es de 1.397, para dicha pretendida contratista en su cálculo.

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión, salvo mejor opinión.

Atentamente.

Ing. Civil Nelson Eduardo Castro
Asesor Técnico - Tribunal de Cuentas