



Rawson 17 de Febrero de 2022.

Expte.: 40189/2022

**I.P.V. Y D.U.**

Licitación Pub.Nº9/21 – Proyecto y Construcción  
De 24 viviendas en la Localidad de **-GAIMAN.**

Dictamen 9/22

Señora Presidenta:

Me remite Usted, nuevamente el expediente de la referencia, por el cual se tramita la Licitación Pública 9/21, del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano; el objetivo de la misma es realizar la contratación para ejecutar la obra: “*Proyecto y construcción de 24 viviendas*”, de acuerdo con el pliego que ha mandado ese Organismo, en el objeto de la Licitación se observa que se indica...”Rawson” (Sección I - hoja 220 TC). Entiendo que en próximas Licitaciones es conveniente, se adjunte pliegos y planos firmado por los oferentes.

Las obras en cuestión, serán financiadas con recursos del Programa – Casa Propia Construir Futuro y del Tesoro Provincial (hoja 278 TC).

El presupuesto oficial para la presente Licitación Pública, es de \$ 150.483.379,20 (Art. 2.1.4 PCTP). Todos los valores básicos son al mes de Agosto 2021, con un plazo de ejecución de obra de trescientos sesenta (360) días y el sistema de contratación de obra pública es Ajuste Alzado. El monto de vivienda, mas obras complementarias, más el coeficiente zonal es de \$ 6.270.140,80, para una vivienda de 64 m2, según planilla adjunta (hoja 281 TC), para el presupuesto oficial.

De acuerdo con el Acta de Apertura de ofertas del mes de Diciembre 2021 (hoja 187 ipv), se presentaron dos oferentes. Sobre Oferta N°1: empresa VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L., cuya oferta básica es de \$ 160.800.000, con una oferta Alternativa de \$ 157.101.600, con un anticipo del 10 % y un descuento de 2.3 %. Valores al mes de Agosto de 2021. Sobre Oferta N° 2: empresa TRESON S.R.L., cuya oferta básica es de \$ 141.779.665,97, con una oferta alternativa financiera de \$ 138.944.072,65, con un anticipo del 10% proponiendo un descuento del 2 % sobre todos y cada uno de los ítems.

El precio de la vivienda unitaria, para el primer oferente es de \$ 6.700.000 y para la oferta dos es de \$ 5.907.486,08, todos valores al mes de Agosto de 2021.

La Comisión designada para el estudio de las propuestas, aconseja preadjudicar la presente Licitación Publica, a la oferta básica de la empresa TRESON S.R.L., de \$ 141.779.665,97.

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión, salvo mejor opinión.

Atentamente.

Ingeniero Civil - Nelson Eduardo Castro  
Asesor Técnico - Tribunal de Cuentas Chubut