



Rawson de Enero de 2021.

Expte.: 39784/21

I. P. V. y D. U.

Licitación Publica 5/20- Proyecto y Const.
De 32 viv. B° 22 Agosto – TRELEW.

Dictamen 5/21

Señor Presidente:

Me remite Usted, el expediente de la referencia, por el cual se tramita la Licitación Publica 5/20, del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Siendo su objetivo, realizar la contratación para ejecutar la obra “Proyecto y Construcción de 32 viviendas, Barrio 22 de Agosto”, de la Localidad de Trelew, según pliego de Bases y Condiciones que se acompaña.

El presupuesto oficial es de **\$ 122.707.719,43**, valores de Septiembre de 2020, con un plazo de ejecución de obra de trescientos noventa (390) días corridos. Siendo el sistema de contratación de obra pública adoptado, de Ajuste Alzado. Cabe señalar en el presente análisis, que el precio de la vivienda individual de dos dormitorios, es de \$ 3.704.902,21; luego se suman los valores de las Tareas Preliminares, Infraestructura Propia, Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias Especiales (Art.2.1.3: Presupuesto Oficial)- PCTP). Siendo el plazo de ejecución de obra de trescientos noventa (390) días.

De acuerdo con el Acta de Apertura de Ofertas (hoja 136 ipv), se han presentado seis (6) oferentes. Oferta n° 1 empresa TRESON S.R.L., con una oferta básica de \$ 135.019.743,41. Oferta n° 2 empresa VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L., con una oferta básica \$ 130.671.827,61. Oferta n° 3: empresa SUDELCO S.A., con su oferta básica de \$ 156.910.764,94. Oferta n° 4: empresa LEDESMA Y CIA. S.R.L., con una oferta básica de \$ 135.953.763,28. Oferta n° 5: empresa CONOBRAS S.A., con una oferta básica de \$ 127.683.019,39. Oferta n° 6: empresa SANDIN Y ASOCIADOS S.R.L., con una oferta básica de \$ 130.939.310. Todas las ofertas cotizan al mes base Septiembre de 2020, con un plazo de ejecución de obra de trescientos noventa (390) días. Además todos tienen distintos porcentajes de descuentos, con anticipo financiero. Se observa que el descuento de la oferta de la pretendida contratista CONOBRAS SRL, es de 4% (\$ 5.107.320,78), no del 1 % como se señala en el Acta de apertura de ofertas.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación, aconseja en forma unánime preadjudicar, la presente Licitación Publica, a la oferta Alternativa Financiera, de la empresa CONOBRAS S.R.L. , de **\$ 122.575.698,62** , valores al mes de Septiembre de 2020, con un plazo de ejecución de obra de trescientos noventa (390) días.



Con respecto a las cantidades de cada uno de los ítems, en el presupuesto que se adjuntan según oferta, de dicha pretendida contratista, son las mismas que tiene ese Organismo en su pedido de ofertas según el Pliego de Bases y Condiciones, para el prototipo Dúplex de 2 dormitorios, cuya superficie es de 66 metros cuadrados.

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión, salvo mejor opinión.

Atentamente.

Ing. Civil Nelson Eduardo Castro
Asesor Técnico - Tribunal de Cuentas