



Rawson Noviembre de 2017.

Expte.: 37647/17

I.P.V Y D.U.

Licitación Publica N° 6/17 – Proyecto y Constr.
71 Viviendas emergencias aluvional Com. Riv.

Dictamen 57/17

Señor Presidente:

Me remite Usted, el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Publica 6/17, del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación, para ejecutar la obra “Proyecto y Construcción de 71 viviendas para la emergencia aluvional en el barrio Restinga Ali”, de la Localidad de Comodoro Rivadavia; de acuerdo con lo señalado en el pliego de bases y condiciones que se acompaña (Sección I hoja 109 ipv). Se han dividido estos proyectos y ejecución en Renglón I 19 viviendas, Renglón II 20 viviendas, Renglón III 17 viviendas, Renglón IV 15 viviendas; todos los renglones incluyen obras complementarias, la infraestructura propia y de nexo.

El sistema de contratación de obra publica adoptado, es de Ajuste Alzado, para todos los Renglones. Con fecha de calculo solicitado o mes base, al mes anterior al de la fecha de apertura de la presente Licitación Publica.

El presupuesto oficial para el Renglón I es de \$ 29.765.127,65 (19 viv. 2 Dorm. 13 Discap.6); para el Renglón II de \$ 31.062.515,51 (20 viv. 2 dorm); para el Renglón III de \$ 24.331.809,50 (17 viv. 2 Dorm.); para el Renglón IV \$ 21 806.281,67 (15 viv. 2 Dorm), el plazo de ejecución de obra es de ciento ochenta (180) días, con mes base Julio de 2017 para todos los Renglones. Actualizado el valor al mes de Septiembre 2017 es de \$ 30.286.792,86 para el Renglón I; \$ 31.605.054,91 para el Renglón II; \$ 24.785.801,25 para el Renglón III y \$ 22.213.077,15 para el Renglón IV (hojas 565-578 ipv).

Según Acta de Apertura de ofertas, se han presentado siete (7) Oferentes, con valores en ofertas básicas y con ofertas alternativas, para todos los renglones (hojas 403-414 ipv).

La Comisión de Preadjudicación designada, aconseja en forma unánime, preadjudicar la presente Licitación Publica, en todos los Renglones a la oferta alternativa 3 (descuento sobre variante constructiva de 3.36% y adelanto del 10 %); Renglón I \$ 26.544.954,72, Renglón II \$ 26.626.600,89, para el Renglón III \$ 22.079.883,91; para el Renglón IV \$ 19.438.583,80, todos los Renglones con un plazo



de ejecución de obra de ciento ochenta (180) días, siendo el mes base de cálculo Septiembre de 2017.

Las cantidades presupuestadas para todos los renglones, en su oferta de variante básica, de acuerdo a lo señalado en los presupuestos resumen, según documentación adjunta de la pretendida contratista; son coincidentes con las cantidades con las cuales se ha realizado el presupuesto oficial (hojas 33-42 ipv).

Respecto al Representante Técnico, de la pretendida contratista, deberá tener el correspondiente Certificado de Habilitación Profesional, en lo referente a lo denominado Encomienda Profesional como Representante Técnico, para la presente obra, en un todo con lo exigido según Ley X n° 2 - (Ex Ley 532).

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión, salvo mejor opinión.

Atentamente.

Ing. Civil Nelson Eduardo Castro
Asesor Técnico - Tribunal de Cuentas