

de 2014.

<p><u>Expte.: 33857/14</u> I. P. V. y D. U. Concurso de Precios 28/13 Reparación de Tabiques sanitarios B° Constitución – TRELEW.</p>
--

Dictamen 69/14

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita la Concurso de Precios 28/13 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra "Reparación de 9 tabiques sanitarios de viviendas de tres dormitorios e instalaciones en el conjunto 1000 viviendas, sectores "G", del barrio Constitución", de la Ciudad de Trelew.

El presupuesto oficial es de **\$ 738.139,05**, valores de Julio de 2013 (invitación), con un plazo de ejecución de obra de ciento cincuenta (150) días corridos. Siendo el sistema de contratación de obra publica adoptado de Ajuste Alzado. La actualización del presupuesto oficial al mes de Septiembre de 2013, es de \$ 776.858,40(hoja 116 ipv).

Cabe advertir, que no se ha indicado en el pliego que se adjunto a esta asesoria, un artículo que señale en forma clara el monto del presupuesto oficial y su mes base. En próximas Licitaciones ese Organismo deberá adjuntar un pliego de bases y condiciones completo, firmado por el oferente.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada mediante Resolución, aconseja en forma unánime preadjudicar el presente Concurso de Precios, a la oferta de la empresa INSTAL-CON S.R.L. de **\$ 821.734,77** valores de Septiembre de 2013, con un plazo de ejecución de obra de ciento cincuenta (150) días.

Se observa que el monto de dicha oferta, esta un 5.77 %, por encima del presupuesto oficial actualizado.

Cabe advertir que la pretendida empresa contratista, de acuerdo a los antecedentes, no esta inscripta en el Registro Provincial de Constructores de Obras Publicas, siendo responsabilidad de ese Organismo la presente contratación en las condiciones actuales.

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro
Asesor Técnico
Tribunal de Cuentas