

Rawson      Febrero    de 2014.

<p><u>Expte.: 33375/14</u> <b>I. P. V. y D. U.</b> Licitación Pública 31/13 Proyecto y Construcción Centro de encuentro RAWSON.</p>
---

Dictamen 18/14

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Publica 31/13 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra “Proyecto y Construcción Centro de Encuentro”; en la Localidad de Rawson.

El presupuesto oficial es de **\$ 34.697.518,60**, valores de Junio de 2013 (A.Of. n°2), con un plazo de ejecución de obra de quinientos cuarenta (540) días. Siendo el sistema de contratación de obra publica adoptado, de Ajuste Alzado. El precio actualizado, al mes de Septiembre de 2013 del presupuesto oficial, es de \$ 38.431.616,03.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada, aconseja en forma unánime preadjudicar la presente Licitación Publica, en esta instancia, a la oferta alternativa (con anticipo financiero) de la empresa INVERFIN S.R.L. de **\$ 42.648.133,59**, valores de Septiembre de 2013, con un plazo de ejecución de obra de quinientos cuarenta (540) días.

Según nota de hoja 153 TC, se solicito documentación complementaria a la única oferente según Acta de Apertura, estos planos aprobados tanto por el Municipio, como las empresas prestatarias de los servicios, se deberán adjuntar previo a la firma del contrato (Articulo 26.2.2; 2.2.3;26.2.4 pbycp).

Se observa que dicha oferta al mismo mes base esta un 10.97 %, por encima del presupuesto oficial actualizado.

Esta pretendida contratista, previo a la firma del contrato, deberá adjuntar lo solicitado según Anexo II Informe Subcomisión Técnica (hoja 829 ipv).

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión, salvo mejor opinión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro

Asesor Técnico

Tribunal de Cuentas