

Rawson Febrero de 2014.

<p><u>Expte.: 33325/14</u> I. P. V. y D. U. Licitación Pública 37/13 Proyecto y Construcción 52 Viviendas tipo Duplex Sector 8 Parcela 12 B° Etchepare Trelew.</p>

Dictamen 6/14

Señor Presidente:

Me remite Usted nuevamente el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Pública 37/13 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra “Construcción de 52 Viviendas tipo Duplex, las obras complementarias básicas, las tareas preliminares, la Infraestructura Propia y las Obras Complementarias Especiales”; en el Barrio Etchepare de la Ciudad de Trelew.

El presupuesto oficial es de **\$ 26.179.235,49** , valores de Septiembre de 2013 (Aclaración Oficial N° 1), con un plazo de ejecución de obra de cuatrocientos cincuenta (450) días. Siendo el sistema de contratación de obra pública adoptado, de Ajuste Alzado. Actualizado el valor del presupuesto oficial al mes de Octubre de 2013, es de \$ 26.645.725,15.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada, aconseja en forma unánime preadjudicar la presente Licitación Pública, en esta instancia, a la oferta de la empresa VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L. de **\$ 30.395.400**, valores de Octubre 2013, con un plazo de ejecución de obra de cuatrocientos cincuenta (450) días.

Se observa que dicha oferta al mismo mes base esta un 14.07 %, por encima del presupuesto oficial actualizado.

La pretendida contratista, previo a la firma del contrato, deberá adjuntar lo solicitado según Anexo II Informe subcomisión Técnica (hoja 96/97 ipv).

Por ultimo respecto al Representante Técnico, de la pretendida contratista, deberá adjuntar el correspondiente Certificado de Habilitación Profesional para la presente obra (encomienda profesional), en un todo de acuerdo con la Ley X N° 2 (Ex Ley 532).

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión, salvo mejor opinión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro
Asesor Técnico

