

Rawson Agosto de 2013.

<p><u>Expte.: 32865/13</u> Instituto de Seguridad Social y Seguros Remodelación y Ampliación Núcleo Sanitario Camping y casilla Grupo Elect. Complejo Pucon Pai Pque. Nac. Los Alerces.</p>
---

Dictamen 82/13

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita el Concurso de Precios 5/13 del Instituto Provincial de Seguridad Social y Seguros. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra "Remodelación y Ampliación Núcleo Sanitario Camping y Casilla Grupo Electrónico en Complejo Turístico Pucon Pai", en el Parque Nacional Los Alerces.

El presupuesto oficial es de **\$ 696.578,31**, valores de Junio de 2013, con un plazo de ejecución de obra de ciento cincuenta (150) días. Siendo el sistema de contratación de obra pública adoptado, de Ajuste Alzado. Cabe observar, que no se acompañó en la documentación, la metodología utilizada para la obtención de dicho presupuesto oficial.

Según Departamento Técnico de ese Organismo, se aconseja preadjudicar el presente Concurso de Precios, a la oferta Alternativa de la empresa PATAGONIAN REIT S.A. de **\$ 735.990,50** valores de Junio de 2013, con un anticipo financiero del 25 % (hoja 270- ipssys) con un plazo de ejecución de obra de ciento cincuenta (150) días.

Se observa que el monto de dicha oferta está un 5.65 %, por encima del presupuesto oficial.

Por último debo advertir que la pretendida contratista, no cumple con lo solicitado en el pliego de bases y condiciones (art.5, art. 7 y art. 14.4. 1) respecto al Certificado de Capacidad de Ejecución Anual expedido por el Registro Provincial de Constructores de Obras Públicas.

No teniendo de mi parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro  
Asesor Técnico  
Tribunal de Cuentas