

Rawson Febrero de 2013.

Viviendas	<u>Expte.: 32135/13</u> I. P. V. y D. U. Licitación Publica 28/12 Proyecto y Construcción 27 Baja - S.U.T.I.A.G.A. - TRELEW
-----------	--

Dictamen 18/13

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Publica 28/12 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra "27 Viviendas SUTIAGA en planta baja de dos dormitorios, las obras Complementarias Básicas, las Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia, de Nexos, Obras Complementarias Especiales", en la Ciudad de Trelew.

El presupuesto oficial es de \$ **11.011.726,40**, valores de Septiembre de 2012, con un plazo de ejecución de obra de trescientos sesenta (360) días. Siendo el sistema de contratación de obra publica adoptado, de Ajuste Alzado. El monto de viviendas mas obras complementarias básicas mas el coeficiente zonal es de \$ 314.924,92 (cada una), con un valor de infraestructura propia de \$ 994.030,97.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada mediante Resolución, aconseja en forma unánime preadjudicar la presente Licitación Publica, a la oferta de la empresa CONOBRAS S.A. de \$ **12.051.173,30** valores a Octubre de 2012, con un plazo de ejecución de obra de trescientos sesenta (360) días.

Se observa que dicha oferta esta un 9.44 %, por encima del presupuesto oficial.

Por ultimo la pretendida contratista, previo a la firma del contrato deberá adjuntar la documentación solicitada según informe Subcomisión Técnica –Anexo II (hoja 150 IPV).

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro
Asesor Técnico
Tribunal de Cuentas