

Expte.: 31993/12
I. P. V. y D. U.
Licitación Publica 16/12
Construcción 24 Viviendas Planta
Baja Sindicato de Trabajadores
De la Alimentación Pto. Madryn.

Dictamen 105/12

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Publica 16/12 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra "24 Viviendas en Planta Baja Sindicato de la Alimentacion", en la Localidad de Puerto Madryn.

El presupuesto oficial es de **\$ 9.764.906**, valores de Agosto de 2012, con un plazo de ejecución de obra de trescientos sesenta (360) días (Aclaración Oficial N° 3). Siendo el sistema de contratación de obra publica adoptado, de Ajuste Alzado. El monto de vivienda de dos dormitorios y obras complementarias básicas es de \$ 315.122,03, con un valor de infraestructura propia de \$ 1.087.991,07.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada mediante Resolución, aconseja en forma unánime preadjudicar la presente Licitación Publica, a la oferta de la empresa BIPSA S.A. de **\$ 10.437.151,45**, valores a Agosto de 2012, con un plazo de ejecución de obra de trescientos sesenta (360) días.

Se observa que dicha oferta esta un 6.88 %, por encima del presupuesto oficial.

Por ultimo la pretendida contratista, previo a la firma del contrato deberá adjuntar la documentación solicitada según informe Subcomisión Técnica –Anexo II (hoja 129 TC).

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro

Asesor Técnico

Tribunal de Cuentas