

Rawson Marzo de 2012.

Expte.: 31340/12

**I. P. V. y D. U.**

Licitación Publica 101 /11

Proyecto y Construcción 50 Viviendas

Dolavon RI 25 Viv. RII 25 Viviendas.

Dictamen 28/12

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Publica 101/11 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra de "Proyecto y Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura Propia y de Nexos", en la Localidad de Dolavon.

La presente licitación se ha dividido en dos Renglones; para el Renglón I 25 viviendas en planta baja obras complementarias e Infraestructura propia y de nexos; para el Renglón II 25 viviendas en planta baja obras complementarias, infraestructura propia; de acuerdo a lo indicado en el pliego de bases y condiciones.

El presupuesto oficial para el Renglón I es de **\$ 7.011.193,28**, siendo el valor de viviendas y obras complementarias básicas de \$ 5.514.806,75; para el Renglón II el presupuesto oficial es de **\$ 6.749.621,24**, siendo el valor de viviendas y obras complementarias básicas de \$ 5.514.806,75, valores de Agosto de 2011, con un plazo de ejecución de obra de trescientos (300) días, para ambos renglones. El sistema de contratación de obra publica adoptado, es de Ajuste Alzado.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación designada mediante Resolución, aconseja en forma unánime preadjudicar la presente Licitación Publica, a la oferta de la empresa EMECO LOZA S.A. para el Renglón I de **\$ 7.705.282,40**, valores de Agosto de 2011. A la oferta de la empresa ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L. para el Renglón II de **\$ 7.524.934,32**, valores de Agosto de 2011, con un plazo de ejecución de obra de trescientos (300) días, en ambos renglones.

Se observa que la oferta para el Renglón I esta un 9.89 %, por encima del presupuesto oficial; para el Renglón II la oferta esta un 11.48 % por encima del presupuesto oficial.

Con respecto a la oferta de la empresa EMECO LOZA S.A., para el Renglón I, se advierte que en la planilla de computo y presupuesto, en el ítem 4 "Estructura de Hormigón", falta incluir el subitem 4.4 "Losas", cuya unidad de medida es metros cúbicos, que se indica en la planilla del pliego de bases y condiciones (Presupuesto de vivienda Valle Comodoro).

Por ultimo, las pretendidas contratistas (RI-RII), deberán dar cumplimiento, a lo solicitado en el Anexo II Informe Subcomisión Técnica (hoja 70 ipv); dicha documentación entiendo deberá ser previo a la firma del contrato; evitando inconvenientes al inicio de los trabajos.

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión.

Atentamente.

Ing. Nelson Castro  
Asesor Técnico  
Tribunal de Cuentas