

Rawson Enero de 2010.

Expte.: 29657/10

**I. P. V. y D. U.**

Licitación Privada 1/10

Proyecto 30 Viv. CO.VI.DI.AR.

Barrio Diadema Argentina

Comodoro Rivadavia.

Dictamen 4/11

Señor Presidente:

Me remite Usted el expediente de referencia, por el cual se tramita la Licitación Privada 1/10 del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. Cuyo objetivo es realizar la contratación para ejecutar la obra de "30 Viviendas de dos dormitorios en planta baja, obras complementarias básicas, las tareas preliminares, infraestructura propia y de nexo y las obras complementarias especiales, para la Cooperativa COVIDIAR ", en el Barrio Diadema Argentina, de la Localidad de Comodoro Rivadavia; según lo detallado en el pliego de bases y condiciones Sección I.

El presupuesto oficial actualizado para realizar la obra es de \$ **7.664.876,01**; valores de Octubre de 2010, con un plazo de ejecución de obra de trescientos (300) días. Siendo el sistema de contratación de obra publica adoptado de Ajuste Alzado. El monto por vivienda individual es de \$ 191.656,07, con un total para las treinta (30) viviendas de \$ 5.749.682,10, con un porcentaje de incidencia del 75.01 %, para infraestructura el monto es de \$ 1.009.943,42, con una incidencia del 13.18 %, el resto se reparte en tareas preliminares, nexo y obras especiales.

La Comisión Calificadora y de Preadjudicación, designada mediante Resolución, aconseja en forma unánime, preadjudicar la presente Licitación Privada, a la oferta de la empresa AUDA S.R.L. de \$ **8.133.816,77** , valores de Octubre de 2010, con un plazo de ejecución de obra de trescientos (300) días. Se observa que dicha oferta esta un 6.12 %, por encima del presupuesto oficial.

No teniendo de mí parte, otra consideración que realizar al trámite en cuestión.

Atentamente

Ing. Nelson Castro

Asesor Técnico

Tribunal de Cuentas

